



# CATALOGO

## 2024

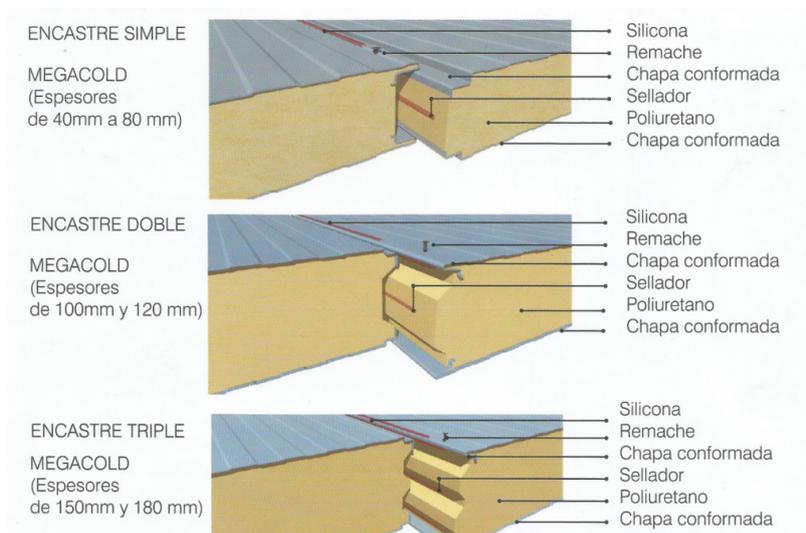
# MODULOS HABITACIONALES

Bienvenidos a 3Li Partners, donde nos especializamos en el desarrollo, diseño y distribución de módulos personalizados para una variedad de aplicaciones. Nuestra misión es satisfacer las necesidades específicas de cada proyecto u obra de manera práctica, expeditiva y económica.



- **Estructura Resistente:** Realizada a base de una estructura de caños de sección rectangular de espesor 2 mm, según cálculo estructural. La estructura será tratada con pintura antióxido y luego esmalte sintético en los elementos que puedan estar en contacto al exterior. Consta de una estructura primaria autoportante y una subestructura secundaria para la fijación de los revestimientos internos y externos. A efectos de su transporte se fijarán cáncamos para su izaje, además estarán preparados para ser asentados sobre bases de apoyo y nivelación de carácter temporario con apoyos cada 3 m a lo largo del mismo (con apoyos de madera o concreto).

- **Cerramientos:** Tanto el cerramiento lateral como horizontal está conformado por paneles con aislación de poliuretano (Megacold de Acero Latina). Son paneles con núcleo de poliuretano de alta densidad con recubrimiento en ambas caras de acero galvanizado prepintado blanco, de terminación tabletada en ambas caras. De 50 mm de espesor, con una densidad de 40 kg/m<sup>3</sup>.



- **Soldados:** Estructura metálica electrosoldada de perfiles "C". Sobre la estructura se colocará tablero fenólico de 18 mm de espesor, y sobre éste se completará con pintura de alto tránsito.

- **Carpinterías:** Las ventanas son de perfil de aluminio blanco Línea Módena, con vidrios de seguridad laminados 3+3. V1 – 1,50 m x 1,00 m (conformada por PFV: 1,00 m + de expulsión: 0,50 m o corrediza).

- **Puertas:** Las puertas seleccionadas combinan seguridad y accesibilidad. Resistente al fuego según estándares certificados, su estructura de acero resistente al calor asegura la integridad en incendios. La barra anti-pánico permite una evacuación ágil y su cierre automático refuerza la protección. Un diseño duradero y estético completa esta solución para espacios que requieren máxima seguridad en emergencias.

- **Mobiliario:** El mobiliario de oficina seleccionado destaca por su compromiso con la calidad. Cada pieza ha sido cuidadosamente elegida por su durabilidad y funcionalidad. Los escritorios están confeccionados con materiales resistentes que soportarán el desgaste diario sin comprometer su integridad. Las sillas han sido seleccionadas meticulosamente para proporcionar el máximo confort y apoyo, utilizando materiales de primera categoría que aseguran una larga vida útil.

• **Instalación Eléctrica:**

Instalación eléctrica modular de 220 v, a la vista en caño DAISA. Alimentación exterior hacia caja gabinete general hacia el tablero, que contiene: disyuntor diferencial, térmicas de protección para tomas, iluminación y aire acondicionado. Cableado por circuito, según proyecto. Iluminación interna por módulo, provista mediante 1 (UN) artefacto de tubos fluorescentes de bajo consumo en el cielorraso 2X36 W con protección policarbonato, tomas dobles y puntos convenientemente distribuidos por cada oficina según el uso.



• **Instalación de Aire Acondicionado:** Los aires acondicionados BGH , o similar, emplean tecnología inverter y compresores de refrigeración eficientes. Con capacidad para espacios medianos, permiten un control preciso de la temperatura a través de termostatos y paneles de control. Su diseño compacto incluye filtros de aire mejorando la calidad del ambiente. Ofrecen una solución climatizadora técnica y versátil.





**3lipartners.com**  
**info@3lipartners.com**  
**+54 9 11 2797-7403**